

VEDOUČÍ PROJEKTU:	VYPRACOVAL:	ZPRACOVATEL: ING. ROMAN KOPLÍK BRNĚNSKÁ 28 664 51 ŠLAPANICE rkoplik@centrum.cz	
ING. ROMAN KOPLÍK	ING. ROMAN KOPLÍK		
			
KONTROLOVAL:	INVESTOR:		
ING. ROMAN KOPLÍK	VZDĚLÁVACÍ INSTITUT PRO MORAVU	ZAKÁZKA: 23_008	
	HYBEŠOVA 253/15, 602 00 BRNO	STUPEŇ PROJEKTU: DSP, DPS	
NÁZEV AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY HYBEŠOVA 253/15 HYBEŠOVA 253/15, p.č. 1314, v K.Ú. STARÉ BRNO		DATUM: 10/223	
		Č. VÝKRESU:	
		NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
		B	

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

P.č. 1314 v k.ú. Staré Brno, je součástí zastavěného území Města Brna. Dům je součástí bloku který je ohraničen ulicemi Hybešova, Nové sady a Soukenická. Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné komunikace ulice Soukenická vjezdem do dvora. Pozemek je rovinatý.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o opravu havarijního stavu střešní konstrukce. Účel užívání se nezmění.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí nebyla vydána.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektu byly zohledněny požadavky vyplývající z požadavků dotčených orgánů.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena obhlídka objektu za účasti zástupce investora, statika a projektanta ASŘ. Její závěry budou zohledněny v návrhu stavby.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešený objekt se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace - zóna C. Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v projektové dokumentaci.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavové oblasti ani v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby. Stavba nebude zhoršovat odtokové poměry v území.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na řešeném pozemku se nevyskytují žádné dřeviny.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavbou na p.č. 1314 v k.ú. Staré Brno, nebude dotčen zemědělský půdní fond, ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dům je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí.

Přístup je zajištěn z veřejné komunikace ul. Hybešova a Soukenická.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

S opravou střechy domu nesouvisí žádné další investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.č. 1314 v k.ú. Staré Brno

Zastavěná plocha a nádvoří

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

p.č. 1313/1 v k.ú. Staré Brno

Ostatní plocha

p.č. 1501/1 v k.ú. Staré Brno

Zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 1501/3 v k.ú. Staré Brno

Zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 1315/1 v k.ú. Staré Brno

Zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 1317 v k.ú. Staré Brno

Zahrada

p.č. 1320 v k.ú. Staré Brno

Ostatní plocha

p.č. 1322 v k.ú. Staré Brno

Zahrada

p.č. 1323 v k.ú. Staré Brno

Zastavěná plocha a nádvoří

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího území

a) Nová stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

b) Účel užívání stavby

Stavba občanského vybavení – vzdělávací institut

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy se netýkají bezbariérové úpravy objektu. Jedná se o opravu a zateplení střechy.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do PD.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešený objekt se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace - zóna C. Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v projektové dokumentaci.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod

Zastavěná plocha: 2367 m²

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) ...

Stávající bilance se nemění. Jedná se o opravu střechy.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Červen 2024 – Červen 2025

j) Orientační náklady stavby

6 mil. Kč

Uvedená cena je orientační a slouží pouze pro informaci stavebnímu úřadu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

P.č. 1314 v k.ú. Staré Brno, je součástí zastavěného území Města Brna. Dům je součástí bloku který je ohraničen ulicemi Hybešova, Nové sady a Soukenická. Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné komunikace ulice Soukenická vjezdem do dvora. Pozemek je rovinatý.

Jedná se o tří podlažní vzdělávací institut pro Moravu, částečně podsklepený. Hlavní křídlo směrem do ulice je zastřešeno sedlovou střechou rozdílného sklonu. Navazující boční křídla směrem do dvora jsou zastřešena sedlovou střechou stejného sklonu. Hlavní schodiště je zastřešeno střechou valbovou. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a nebude do nich zasahováno.

Předmětem oprav je výměna střešní krytiny včetně laťování, plného bednění a pojistné hydroizolace na hlavním křídle směrem do ulice. Součástí oprav bude výměna poškozených prvků krovu a zesílení vazných trámů. Dojde k opravě komínů a k výměně všech klempířských prvků a střešních oken na uličním křídle. Nově bude provedena střešní část hromosvodu, která bude napojena na stávající svislé svody a stávající zemní soustavu. Nový hromosvod bude proveden ve stejné trase jako stávající. Nově budou provedeny sněhové zachytávače.

Stávající stožár pro přívod internetu bude odstraněn. Nově bude umístěn stožár pro přívod internetu ve strojovně vzt. Do strojovny bude umístěn i nový rozvaděč SLP. Stožár bude kotven k vaznému trámu, rozpěře a střešním krokví. Prostupy přes stěny a strop strojovny vzt budou opatřeny požárními ucpávkami. Prostup kabelů na střechu je nutno provést přes systémové průchody. K novému stožáru bude na střeše nově provedena servisní lávka s novým střešním výletem.

Stávající dispoziční a provozní řešení objektu bude zachováno.

Úroveň 0,000 = PODLAHA 1.NP

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy se netýkají bezbariérové úpravy objektu. Jedná se o opravu střechy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům, ve znění novely 91/2016 Sb.

Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební, konstrukční a materiálové řešení

1. Stávající konstrukce

Stávající zdivo je z cihel plných pálených. Stávající stropy nad posledním podlažím jsou dřevěné trámové s plným záklopem a škvárovým násypem. Nášlapnou vrstvu půdy tvoří keramická půdovka. Nad středovou částí v místě auly je nový sdk podhled. V ostatních místnostech je stávající omítka na rákos.

Hlavní křídlo směrem do ulice je zastřešeno sedlovou střechou rozdílného sklonu. Navazující boční křídla směrem do dvora jsou zastřešena sedlovou střechou stejného sklonu. Hlavní schodiště je zastřešeno střechou valbovou.

Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová v systému stojaté stolice. Středová část je provedena se šikmými sloupky vetknutými do vazných trámů. Krokve jsou opatřeny plným bedněním, na kterém je položena zdegradovaná lepenka a závěsné střešní latě s keramickou

pálenou taškou. Ve skladbě chybí provětrávaná mezera s kontratěmi. Střešní konstrukcí prochází stožár pro anténu, stožár na sirénu, vzt potrubí, odvětrávací komínek, komíny a držáky pro jímací tyče hromosvodu.

V důvodu špatné skladby střechy a v místě prostupů přes střešní plášť dochází na několika místech k zatékání a k degradaci dřevěné konstrukce krovu. Je nutné některé prvky zesílit nebo úplně nahradit.

Stávající střešní krytina a navazující klempířské prvky jsou nevyhovující a je nutná jejich výměna. Ve střeše je osazeno 17 střešních oken, v rámci navrhovaných stavebních prací dojde k jejich výměně.

Po odstranění stávající střešní krytiny a obnažení konstrukce krovu je nutné přizvat statika ke kontrole stávající konstrukce krovu.

2. Oprava konstrukce krovu

V průběhu projekčních prací byly provedeny 3 kontrolní sondy v místě uložení hlavních vazných trámů do zdiva.

Bylo zjištěno výrazné poškození způsobené dlouhodobým zatékáním. Všechny tři obnažené trámy jsou v místě zhlaví uhnílé, proto navrhuji jejich zesílení v místě uložení.

Vyznačené vazné trámy budou v místě uložení zesíleny dvojicí ocelových UPE nosníků IPE 160, prošroubované svorníky M18 s použitím podložek a matek do dřeva. Prošroubování bude provedeno třemi svorníky po 500 mm. Nové ocelové příložky budou uloženy do stávajícího zdiva na hloubku 300 mm na stávající dřevěné podkladní hranoly. Pokud bude zjištěno, že jsou tyto trámy uhnílé, je nutné nové ocelové příložky uložit na nové maltové lože.

V rámci obhlídky krovu byly zjištěny poškozené prvky krovu. Všechny tyto prvky budou vyměněny za nové – viz. výkres krovu.

Stávající i nové dřevěné prvky krovu budou opatřeny ochranným nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům.

3. Výměna střešní krytiny

Hlavní křídlo směrem do ulice je zastřešeno sedlovou střechou o sklonu 30°, v místě středové auly je sklon 27°. Směrem do dvora má střecha sklon 27° a 47°. Navazující boční křídla směrem do dvora jsou zastřešena sedlovou střechou o sklonu 33° a 35°. Hlavní schodiště je zastřešeno střechou valbovou o sklonu 30°.

Nosnou konstrukci tvoří stávající dřevěné krokve 130/150 mm, na kterých se nachází prkenné bednění tl. 25 mm. Na bednění je stávající asfaltová lepenka přikotvena závěsnými dřevěnými latěmi 30/50 mm. Na latích leží stávající keramická pálená taška.

Dojde k odstranění stávající střešní krytiny včetně laťování, a pojistné hydroizolace (afaltové lepenky). Po odstranění bednění dojde ke kontrole střešní krokve a v případě poškození bude výměna za novou. Stávající i nové dřevěné prvky budou opatřeny novým nátěrem proti dřevokazným houbám, plísním a škůdcům.

Na stávající krokve bude provedeno nové dřevěné impregnované prkenné P+D bednění. Bednění bude kotvené do stávajících, případně nových krokví. Na bednění bude položena nová difúzně otevřená kontaktní folie lehkého typu s přelepnými přesahy. Přesahy fólie budou přelepeny systémovou hydroizolační páskou. Pojistná hydroizolace bude přitížena dřevěnými kontolatěmi 40/60 mm, kotvenými do stávajících krokví a podlepeny těsnící páskou z butylkaučukového tmelu. Kontralatě tvoří celistvou provětrávanou vrstvu. Na

kontralatě budou v druhém směru kotveny závěsné latě 40/60 mm. Na tyto latě bude položena nová keramická pálená taška.

Nasavací otvory budou u okapu a vydechovací u hřebene, který bude proveden pomocí odvětrávacího hřebenáče. Ve skladbě střešní krytiny je nutné instalovat u okapu a hřebene potřebný počet větracích tašek. Přívodní otvory u okapu nutno chránit sítkou proti hmyzu. Pojistná hydroizolace bude ukončena okapnicí. Střecha bude opatřena systémem sněhových zachytávačů dle technologických podkladů dodavatele střešní krytiny. Veškeré prostupy ve střešním plášti budou prováděny přes systémové průchodky s límcem pro navaření pojistné hydroizolace a ukončené oplechováním.

Ve střeše je osazeno 17 střešních oken, v rámci navrhovaných stavebních prací dojde k jejich výměně za nová. Jedno okno bude odstraněno. Nově bude proveden nový střešní výlez se servisní lávkou k nové anténě pro přívod internetu.

Střešní konstrukcí prochází dále stožár pro anténu, stožár na sirénu, vzt potrubí, odvětrávací komínek, komíny a držáky pro jímací tyče hromosvodu. Všechny prostupy budou opatřeny novým oplechováním.

4. Oprava komínových těles

Nad rovinu střechy prostupuje 2 komínová tělesa. Stávající oplechování a komínové hlavy jsou nevyhovující a je nutná jejich úprava nebo výměna.

Dojde k provedení nové jádrové omítky na komínech, na kterou bude nanášena nová tenkovrstvá fasádní silikonová omítka včetně lepidla, penetrace a výztužné síťoviny. Fasáda bude na nové oplechování komína napojena přes systémovou lištu s naintegrovanou síťovinou.

Stávající komínové hlavy budou opatřeny novým pozinkovaným oplechováním.

5. Nové klempířské prvky

Dojde k výměně všech klempířských prvků na střeše. Klempířské výrobky budou provedeny z pozinkovaného plechu a budou v souladu s klempířskou normou. Součástí nových klempířských výrobků budou i podokapní a nástřešní žlaby včetně navazujících svislých střešních svodů.

6. Nové zámečnické prvky

Dojde k výměně střešních podokapních a nástřešních žlabů včetně ocelových žlabových háků. Nové háky budou provedeny jako pozinkované. Stávající střešní zachytávače budou nahrazeny novými v pozinkované úpravě.

Stávající stožár pro přívod internetu bude odstraněn a nahrazen novým pozinkovaným stožárem, umístěným nad strojovnou vzt. Nový stožár bude kotven do vazného trámu, rozpěry a střešních kroků v hřebeni.

Nově budou na střeše provedeny pozinkované porořostové servisní stupně.

7. Prostupy

Veškeré prostupy ve střešním plášti budou prováděny přes systémové průchodky s límcem pro navaření pojistné hydroizolace a ukončené oplechováním.

Prostupy přes stěnu a strop strojovny vzt budou opatřeny protipožárními ucpávkami.

8. Hromosvod

Nově bude provedena střešní soustava hromosvodu včetně jímacích tyčí. Nová soustava bude napojena na stávající svislé svody a uzemění. Střešní soustava bude provedena ve stejné poloze jako stávající – viz. projekt bleskosvodu.

9. Ostatní práce

V rámci stavebních prací dojde ke štukové úpravě stávajících podokapních říms. Projektant upozorňuje, že v průběhu realizace může dojít ke vzniku prasklin na stropě posledního nadzemního podlaží.

Dále se doporučuje instalace ochranné lávky směrem do frekvetované ulice Hybešova.

10. Stropní trámy

V průběhu realizace průzkumných sond u zhlaví vazných trámů bylo zjištěno značné poškození i stávajících stropních trámů posledního podlaží. Předmětem projektové dokumentace je oprava střechy a neřeší opravu stropu nad posledním podlažím. Projektant ale upozorňuje, že stávající stropní trámy jsou poškozené a navrhuje jejich zesílení nebo výměnu.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřízení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Na stavbě se nevyskytují technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stávající stav se nemění.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stávající stav se nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stávající stav se nemění.

Likvidace odpadů:

Komunální odpad je shromažďován v uzavřených nádobách (popelnicích). Je vyvážen 1 x týdně příslušnou organizací na řízenou skládku. Nakládání s odpadem je řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších novel. Nádoby na odpad budou umístěny na pozemku investora za bránou v severním rohu pozemku.

Obecné požadavky pro zajištění provozu odpadového hospodářství vyplývají z platné legislativy. Veškeré nakládání s odpady produkovanými při výstavbě, v rámci běžného provozu, případně při havarijních situacích musí být v souladu zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dále musí hospodaření s odpady respektovat:

- ☐ zákon č. 477/2001 Sb., o obalech
- ☐ Vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).
- ☐ vyhlášku Ministerstva životního prostředí ČR a Ministerstva zdravotnictví č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- ☐ Vyhláška MŽP ČR č. 383/2001 S. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění
- ☐ Vyhláška č. 294/2005 Sb. O podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- ☐ nařízení vlády č. 184/2002 Sb., kterým se stanoví seznam výrobků a obalů, na něž se vztahuje povinnost zpětného odběru a podrobnosti nakládání s obaly, obalovými materiály a odpady z použitých výrobků a obalů
- ☐ sdělení Ministerstva zahraničních věcí ČR č. 100/1994 (Basilejská úmluva)

S odpadem bude nakládáno v hierarchii dle uvedeného zákona:

- ☐ recyklovatelný odpad půjde na recyklaci
- ☐ spalitelný ke spálení
- ☐ nespalitelný odpad na povolenou skládku

Veškeré odpady, které budou vznikat jak při stavbě, tak při následném provozu musí původce zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

Ve smyslu § 4, písm. p) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění - za nakládání a likvidaci odpadů, které vzniknou při provozu, budou odpovědné firmy, jež zde budou provozovat svoji činnost a bude z jejich činnosti vznikat odpad.

Odstraňování odpadů v období výstavby

Na staveništi budou umístěny sběrné nádoby (kontejnery) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů (kromě odpadů, jež budou odváženy přímo z místa vzniku), a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Odpady budou tříděny ihned po jejich vzniku. Tyto kontejnery budou označeny dle druhu odpadů, pro který je určen. Po naplnění budou kontejnery předávány k likvidaci.

Stavební výroba produkuje značné množství odpadů, vznikajících zejména:

- ☐ při provádění zemních prací, zejména vykopávek (odstranění přebytečné zeminy)
- ☐ při realizaci stavebních procesů (úlomky ze zdících materiálů, odřezky dřeva, ocelové výztuže, obkladů,
- ☐ dlažeb, podlahovin, zbytky betonové směsi apod.)
- ☐ poškozením výrobků a dílců (při jejich dopravě, skladování a manipulaci s nimi)
- ☐ neupotřebitelné zbytky materiálů, dílců a konstrukcí
- ☐ při bourání stavebních konstrukcí a objektů (cihelná a betonová suť, odpadové dřevo, ocelové prvky aj.).

Přehled předpokládaných odpadů ve fázi výstavby dle vyhl. č. 93/2016 Sb.

Kód odpadu	Kateg orie odpadu	Popis	Způsob odstranění*	Množstv (t)
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	1 – 2	0,1
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	4	0,01
15 01 01	O	Papírový obal	1	0,01
15 01 02	O	Plastový obal	1	0,02
15 01 03	O	Dřevěný obal	1 – 2	0,01
15 01 06	O	Směsný obal	2	0,1
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	4	0
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blížen neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	4	0
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	3 - 4	0
7 01 01	O	Beton	1	0
17 01 02	O	Cihly	1	0

Kód odpad u	Kateg orie odpad u	Popis	Způsob odstranění*	Množstv (t)
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	1	0
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	1	0
17 02 01	O	Dřevo	1 - 2	0,1
17 02 02	O	Sklo	1	0
17 02 03	O	Plasty	4	0
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	1	1
17 04 05	O	Železo a ocel	1	0
17 04 09	N	Kovové odpady znečištěné nebezpečnými látkami	1	0
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	1	0
17 05 03	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	3	0
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	2	0
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601, 170603	4	0
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	1	0,01
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	3-4	0
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	1	0
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	10	0
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	2	0,1
20 03 03	O	Uliční smetky	2	0,05

*Legenda:

1. Druhotné využití, 2. Skládka S –OO, 3. Skládka S –ON, 4. Spalovna, 5. Tekuté odpady, 6. ČOV, 7. Separace kovů, 8. Biodegradace, 9. Neutralizace, 10. Kompostování

Za správný chod odpadového hospodářství je odpovědná firma, která je odpovědná za přípravné práce a výstavbu budovy.

Odstraňování odpadů v období provozu

Odpady z provozu, ze správy a údržby objektu lze specifikovat především jako směsný komunální odpad a ve velmi malém množství nebezpečný odpad (použité baterie, nátěrové hmoty a ředidla, apod.).

Nakládání s těmito odpady bude spočívat v jejich uložení do nádob na komunální odpad (1ks popelnice o objemu 240l) umístěné v severním rohu pozemku u brány na pozemek investora. Týdenní produkce směsného komunálního odpadu z RD se bude pohybovat kolem max. 240 litrů. Svoz odpadu se předpokládá jednou týdně. Při této frekvenci svozu odpadu bude třeba zajistit minimálně 1 popelnici o objemu 240 litrů. Tento odpad bude odvezen odbornou firmou k likvidaci (nebo využití).

Separovaný odpad

Využitelné složky odpadu by měly být přednostně nabízeny k dalšímu využití, předávány do sběren sběrných surovin či do sběrných dvorů nebo ukládány do připravených sběrných nádob na separovaný odpad nebo odevzdávat ve sběrném dvoře.

Nebezpečný odpad

Nebezpečný odpad bude vznikat při provozu navrhovaného objektu pouze ve velmi malém množství. Všechny nebezpečné odpady je ale třeba v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, skladovat v uzavřených nepropustných a označených nádobách a likvidovat osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Ropné látky mohou být likvidovány biodegradací, ostatní nebezpečné odpady mohou být uloženy na skládku kategorie S-NO nebo spáleny ve spalovně. Firmy jsou povinny nabídnout tento odpad k recyklaci, případně zajistit jeho odpovídající likvidaci.

Tento odpad budou tvořit především vadné výbojky, baterie, nespotřebované nátěrové hmoty a ředidla a jejich obaly, použitých reprografických materiálů a použitých náplní do kopírek, tiskáren a faxů, případně léky a chemikálie.

Případné vznikající nebezpečné odpady budou shromažďovány v odpovídající nádobě (cca do 20 litrů) nebo při vyšší produkci v popelnici (50 až 120 litrů) umístěné na pozemku majitele. Zneškodnění tohoto druhu odpadu spadá plně do povinností majitele a bude zajištěno smluvně s firmou oprávněnou k nakládání s nebezpečným odpadem.

Hluk a vibrace:

Provozováním a užíváním stavby nebudou překročeny povolené hodnoty hluku stanovené hygienickými předpisy.

Ovzduší:

Obsah plynů v ovzduší nepřekročí koncentrace plynů stanovené závazným předpisem.

Ochrana podzemních vod:

Veškerá kanalizační potrubí budou vodotěsná.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba je navržena tak, aby spolehlivě odolávala všem předpokládaným negativním vlivům vnějšího prostředí vyskutujícím se běžně v dané lokalitě.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

b) Ochrana před bludnými proudy

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

d) Ochrana před hlukem

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

e) Protipovodňová opatření

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Dům je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí

Přístup je zajištěn z veřejné komunikace ul. Hybešova, z ulice Soukenická

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající stav se nezmění. Nejsou navrhovány žádné úpravy.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Do stávající vegetace se nijak nezasahuje.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na životní prostředí.

b) **vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Na předmětném pozemku se nevyskutují žádné chráněné dřeviny či památné stromy. Realizováním stavby nedojde k narušení ekologických funkcí či vazeb v krajině.

c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není předmětem řešení

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem řešení

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není předmětem řešení.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vodu a elektrickou energii pro potřeby stavby si zhotovitel zajistí sám po dohodě s investorem. Je možné se napojit ze stávajícího objektu.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno na pozemku investora.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné místní komunikace. Připojení na technickou infrastrukturu si zajistí zhotovitel stavby.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Veškeré zařízení staveniště bude realizováno na pozemku investora.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré případné odpady budou uloženy na skládkách k tomu určených.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem řešení.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Chráněné porosty se v dané lokalitě nevyskytují.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Je nutné dodržet všechny bezpečnostní předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby.

Při výstavbě musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy pro práce ve stavebnictví.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Staveniště je nutné zhotovitelem ve spolupráci s investorem řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění obyvatel. Další požadavky na zajištění staveniště jsou obsaženy v odst.1 přílohy č.1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Veškerý provoz spojený s realizací stavby bude probíhat tak, aby nebyl omezen provoz na veřejných komunikacích a nebyla narušena práva třetích osob.

Provoz na stavbě může probíhat pouze v denní dobu tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno hlukem v nočních hodinách.

Veškeré stavební práce na dané stavbě budou prováděny v souladu se zákoníkem práce z.č. 262/2006Sb. Bude dodržen způsob zajištění bezpečnosti při práci pro výstavbu dle vyhl. 192/2005Sb, a dále jak stanoví nařízení vlády č.591/2006Sb. S ohledem na provádění stavebních prací z lešení musí být striktně dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky.

Pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a předpisy pro jednotlivá technická zařízení, jež budou používány při stavebních pracích. Je nutné respektovat další předepsaná ustanovení vyplývající z technických podmínek pro manipulaci s použitými materiály a výrobky. Pracovníci musí být s příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou předmětem řešení.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Výstavba nevyžaduje speciální opatření. Za uspořádání staveniště zodpovídá zhotovitel stavby. Pohyb vozidel stavby neovlivní prašnost, hlučnost a provoz na místní komunikaci. Dále nedojde k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci, k jejímu znečištění ani ke znečištění ovzduší a vod. Celkově stavba nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní prostředí.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Výstavba nevyžaduje speciální opatření. Je nutné dodržet všechny technologické předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby odolávala škodlivému působení prostředí. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována jako celek. Lhůty výstavby, termíny zahájení a dokončení, připravenosti pro montáže apod. budou dány smlouvou o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby.

Listopad 2023
Ing. Roman Koplík